



LOGISTIC CAPITAL PARTNERS - NIJVEL ^(BE)

OPDRACHTGEVER

Logistic Capital Partners

PROJECTOMSCHRIJVING

Dit indrukwekkende distributiecentrum voor Logistic Capital Partners (LCP) staat in Nijvel en is goed voor in totaal bijna 31.000 vierkante meter oppervlakte. Het bestaat uit twee magazijnen en twee kantoren die apart worden verhuurd. Het turnkey project is volledig opgetrokken in prefab beton met strakke gevelaccenten aan de buitenzijde. ASK Romein zorgde in opdracht van extern projectmanager Bos Services voor de realisatie van A tot Z, inclusief engineering, tekenwerk, technieken en omgevingswerken.

De gebouwen staan op paalfunderingen. Voor de structuur zelf gebruikten we prefab betonnen kolommen, voorgespannen betonnen liggers en betonnen welfsels. Voor de buitengevels maakten we gebruik van geïsoleerde betonnen gevelpanelen en metalen sandwichpanelen en op het dak plaatsten we wit gecoate dakplaten. Het regenwater in de magazijnen wordt weggevoerd via een Pluvia-

afvoersysteem dat het water naar buiten leidt richting bufferbakken. Het ontwerp van dit mooie project lag in handen van Sweco Belgium.

Het was zeker geen typisch staalbouwproject, maar we hebben alweer laten zien dat ook dit type projecten perfect binnen onze mogelijkheden liggen. Het project moest in tien maanden tijd worden gerealiseerd: de coronapandemie speelde ons parten en zorgde voor een maand vertraging net toen we de paalfunderingen gingen plaatsen. Gelukkig konden we dat tijdverlies grotendeels goedmaken in de loop van de verdere uitvoering.

Daarnaast vond onze opdrachtgever al tijdens de bouw een huurder voor de eerste unit, waardoor we in volle uitvoering nog een aantal planwijzigingen moesten doorvoeren om de kantoorruimte in extremis te kunnen uitbreiden. Ondanks alle uitdagingen zijn we erin geslaagd om een mooi resultaat neer te zetten waarmee ook onze opdrachtgever meer dan tevreden was.

